

Uchwała Nr .../.../2015
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z 2015 r. poz.528, poz. 699, poz. 774 i poz. 1045). **Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje :**

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Serock:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,79 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,28 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych i komórek, dla których stawka wynosi 3,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2

1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa lub wpłaty w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz na rachunek bankowy **Banku Spółdzielczego w Legionowie nr 28 8013 0006 2007 0015 0994 0002.**
2. Wykaz inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu inkasa określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Serocku.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 269/XXX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 roku.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr/..../2015
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 2015 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. r., poz. 849, z 2015 r., poz.528, poz. 699, poz.774, poz. 1045.) Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponuje się przyjąć stawki na podatek od nieruchomości na 2016 r. na poziomie 2015 roku. Dokonuje się zmiany uchwały, ponieważ zmienił się zapis art.5, ust.1, pkt.1 lit b w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych było:

- grunty pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych.

Jest:

„ grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych”